

Số: 166 /TB-THADS(KV6)

An Giang, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 325/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 06/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 838/TB-DTN ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của bà Đặng Thị Phương toạ lạc tại ấp Đặng Văn Do, xã Thạnh Yên, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Đặng Văn Do, xã Vĩnh Hòa, tỉnh An Giang) như sau:

Tài sản 1: Đất ở nông thôn diện tích 200m², thuộc thửa số 53, tờ bản đồ số 42 (được trích đo từ thửa số 280A1, tờ bản đồ số 10), theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 88 - 2025 (53, 126 – 42; 114 – 8) ngày 24/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng



ký đất đai huyện U Minh Thượng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 095463, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00087 do UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 24/5/2010, đứng tên ông Ngô Văn Lớn đã phân chia thừa kế lại cho bà Đặng Thị Phương ngày 27/12/2021;

Tài sản 2: Đất trồng cây lâu năm diện tích 2.874,3m² (trong đó có 552,5m² đất hành lang ATGT), thuộc thửa số 126, tờ bản đồ số 42 (được trích đo từ thửa số 279A và 280A, tờ bản đồ số 10) theo tờ trích đo địa chính số: TD 88 - 2025 (53, 126 - 42; 114 - 8) ngày 24/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện U Minh Thượng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 095463, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00087 do UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 24/5/2010, đứng tên ông Ngô Văn Lớn đã phân chia thừa kế lại cho bà Đặng Thị Phương ngày 27/12/2021;

Tài sản 3: Đất trồng lúa diện tích 10.016,4m², thuộc thửa số 114, tờ bản đồ số 8 (được trích đo từ thửa số 279A, tờ bản đồ số 10), theo tờ trích đo địa chính số: TD 88 - 2025 (53, 126 - 42; 114 - 8) ngày 24/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện U Minh Thượng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 095463, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00087 do UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 24/5/2010, đứng tên ông Ngô Văn Lớn đã phân chia thừa kế lại cho bà Đặng Thị Phương ngày 27/12/2021;

Tài sản 4: Cây trồng trên đất: Chuối 07 cây loại A, 04 cây loại B; Dừa 06 cây loại D; Xoài 09 cây loại D.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 07/01/2026 đến hết ngày 09/01/2026 (03 ngày làm việc) theo giờ hành chính. Tại nơi có tài sản: ấp Dăng Văn Do, xã Thạnh Yên, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Dăng Văn Do, xã Vĩnh Hòa, tỉnh An Giang).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 11/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 12/01/2026 tại địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (SĐT liên hệ 02973.898986 - 0918.584898).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Giá khởi điểm 1.266.084.000đ (Một tỷ, hai trăm sáu mươi sáu triệu, không trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

Tài sản 2: Giá khởi điểm 3.221.817.242đ (Ba tỷ, hai trăm hai mươi một triệu, tám trăm mười bảy nghìn, hai trăm bốn mươi hai đồng).

Tài sản 3: Giá khởi điểm 745.069.914đ (Bảy trăm bốn mươi lăm triệu, không trăm sáu mươi chín nghìn, chín trăm mười bốn đồng).

Tài sản 2: Giá khởi điểm 3.329.370đ (Ba triệu, ba trăm hai mươi chín nghìn, ba trăm bảy mươi đồng).

Tổng giá khởi điểm (làm tròn): 5.236.300.500đ (Năm tỷ, hai trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm nghìn, năm trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ 600.000đ/01 hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 10% trên giá khởi điểm;

(Thời gian nộp tiền từ 07 giờ 00 phút, ngày 11/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 12/01/2026).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Đăng ký mua tài sản: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang;

Người đăng ký mua tài sản phải có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản).

Người đăng ký mua tài sản phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai, người đăng ký mua tài sản không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 15/01/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ETM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, điện thoại: 02973.898986 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- Viện KSND Khu vực 6, tỉnh An Giang;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Ngô Tấn Thọ

